

Broj:
 Budva
 UPI

1. Priloga: 05-12-2023			
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
0201	68	3	

n/r savjetniku Purić Andreju

PREDMET: DOSTAVA DOKUMENTACIJE

Poštovani,

U prilogu akta dostavljamo dokumentaciju iz djelokruga rada Službe za ustupanje na korišćenje morskog dobra i upravljanje lukama, u cilju postupanja po zahtjevu za slobodan pristup informacijama broj UPI 0201-68/1 od 21.11.2023. godine.

S poštovanjem,

Služba za ustupanje na korišćenje
 morskog dobra i upravljanje lukama

Sanja Veselinović

Rukovodilac Službe

Vuk Žižić

Prilog:

- Opomena pred raskid broj 0207-678/2 od 21.06.2023.godine
- Opomena pred raskid broj 0207-680/2 od 21.06.2023.godine
- Opomena pred raskid broj 0208-1333/3 od 21.06.2023.godine
- Opomena pred raskid broj 0208-1284/4 od 31.07.2023.godine
- Opomena pred raskid broj 0208-1283/4 od 04.09.2023.godine
- Opomena pred raskid broj 0207-83/5 od 04.09.2023.godine
- Opomena pred raskid broj 0208-1490/5 od 22.09.2023.godine
- Opomena pred raskid broj 0208-1818/6 od 28.09.2023.godine
- Opomena pred raskid broj 0208-1236/5 od 04.10.2023.godine
- Opomena pred raskid broj 0207-1662/3 od 13.10.2023.godine
- Opomena pred raskid broj 0208-1255/4 od 26.10.2023.godine
- Opomena pred raskid broj 0207-1660/4 od 26.10.2023.godine
- Opomena pred raskid broj 0208-1059/6 od 07.11.2023.godine
- Opomena pred raskid broj 0208-3332/8 od 07.11.2023.godine
- Odluka o jednostranom raskidu broj 0203-4350/17 od 06.11.2023.godine

Broj : 0207-678/2
Budva, 21. jun 2023. godina

“KASTEL” DOO PODGORICA
Ul. 13. jula br. 21, Podgorica

PREDMET: OPOMENA PRED RASKID UGOVORA

Ugovorom o korišćenju morskog dobra broj: 0207-2724/3 od 03.07.2019. godine, ustupljen Vam je na korišćenje dio morskog dobra u Kotoru, privremena lokacija na dijelu morskog dobra u Kotoru, na dijelu katastarske parcele 368/1 K.O. Perast, lokacija označena brojem 5.6 u Izmjenama i dopunama programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za Opštinu Kotor.

Urbanističko-tehničkim uslovima broj 0207-2724/4-UP od 04.07.2019. godine odobreno vam je postavljanje otvorene površine u funkciji privremenog objekata- privremeno parkiralište, odnosno postojeći prostor za parkiranje sa pratećim sadržajima površine 293 m² i fotovoltaznim panelom 5.20x5.20 m, visine 3,40 m.

Službenom zabilješkom Javnog preduzeća broj 0103-242/6-2 od 13.06.2023. godine konstatovano je da se susjedni objekat označen brojem 5.7 koji je u Izmjenama i dopunama programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za Opštinu Kotor predviđen kao kiosk prodajno-informativnog karaktera koristi od strane zaposlenih u DOO »Kastel« Podgorica.

Članom 11 stav 1 alineja 2 Ugovora o korišćenju morskog dobra propisano je da će se smatrati da je **KORISNIK izvršio težu povredu** ugovorenih obaveza ukoliko postavi privremene objekte suprotno Programu privremenih objekata, izdatim Urbanističko tehničkim uslovima i revidovanoj projektnoj dokumentaciji.

Članom 12 stav 3 propisano je da u zavisnosti od težine povrede ugovorenih obaveza Javno preduzeće će korisniku izreći Opomenu, Opomena pred raskid Ugovora ili jednostrano raskinuti ugovor.

Imajući u vidu prethodno navedeno, ovim Vas pozivamo da u roku od **5. dana** oslobodite privremene objekte koji nisu predmet Ugovorom o korišćenju morskog dobra broj: 0207-2724/3 od 03.07.2019. godine i Urbanističko-tehničkim uslovima broj 0207-2724/4-UP od 04.07.2019. godine, odnosno lokaciju broj 5.7 Izmjenama i dopunama programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za Opštinu Kotor.

U suprotnom Javno preduzeće će jednostrano raskinuti Ugovor o korišćenju morskog dobra broj: 0207-2724/3 od 03.07.2019. godine i sprovesti postupak za ustupanje na korišćenje predmetne lokacije putem javnog tendera drugim zainteresovanim licima, a istovremeno uputiti nadležnim inspekcijским organima zahtjev za vršenje kontrole prostora i uklanjanje objekta.

Obradila:

Služba za ustupanje na korišćenje morskog dobra
i upravljanje lukama

Ivana Lazović

Koordinatorica Službe

Sanja Veselinović

Rukovodilac

Vuk Žižić

Direktor
Mladen Mikijelj



Handwritten signature of Mladen Mikijelj.

Broj : 0207-680/2
Budva, 21. jun 2023. godina

“KASTEL” DOO PODGORICA
Ul. 13. jula br. 21, Podgorica

PREDMET: OPOMENA PRED RASKID UGOVORA

Ugovorom o korišćenju morskog dobra broj: 0207-2725/3 od 03.07.2019. godine, ustupljen Vam je na korišćenje dio morskog dobra u Kotoru, privremena lokacija na dijelu morskog dobra u Kotoru, na dijelu katastarske parcele 369 K.O. Perast, lokacija označena brojem 5.18 u Izmjenama i dopunama programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za Opštinu Kotor.

Urbanističko-tehničkim uslovima broj 0207-2725/4-UP od 04.07.2019. godine odobreno vam je postavljanje otvorene površine u funkciji privremenog objekata- privremeno parkiralište, odnosno postojeći prostor za parkiranje, parterno označen površine 293 m².

Službenom zabilješkom Javnog preduzeća broj 0103-242/6-2 od 13.06.2023. godine konstatovano je da se objekat označen brojem 5.15 koji je u Izmjenama i dopunama programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za Opštinu Kotor predviđen kao kiosk prodajno-informativnog karaktera koristi od strane zaposlenih u DOO »Kastel« Podgorica.

Članom 11 stav 1 alineja 2 Ugovora o korišćenju morskog dobra propisano je da će se smatrati da je **KORISNIK izvršio težu povredu** ugovorenih obaveza ukoliko postavi privremene objekte suprotno Programu privremenih objekata, izdatim Urbanističko tehničkim uslovima i revidovanoj projektnoj dokumentaciji.

Članom 12 stav 3 propisano je da u zavisnosti od težine povrede ugovorenih obaveza Javno preduzeće će korisniku izreći Opomenu, Opomena pred raskid Ugovora ili jednostrano raskinuti ugovor.

Imajući u vidu prethodno navedeno, ovim Vas pozivamo da u roku od **5. dana** oslobodite privremene objekte koji nisu predmet Ugovorom o korišćenju morskog dobra broj: 0207-2725/3 od 03.07.2019. godine i Urbanističko-tehničkim uslovima broj 0207-2725/4-UP od 04.07.2019. godine, odnosno lokaciju broj 5.15 Izmjenama i dopunama programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za Opštinu Kotor.

U suprotnom Javno preduzeće će jednostrano raskinuti Ugovor o korišćenju morskog dobra broj: 0207-2725/3 od 03.07.2019. godine godine i sprovesti postupak za ustupanje na korišćenje predmetne lokacije putem javnog tendera drugim zainteresovanim licima, a istovremeno uputiti nadležnim inspeksijskim organima zahtjev za vršenje kontrole prostora i uklanjanje objekta.

Obradila:

Služba za ustupanje na korišćenje morskog dobra
i upravljanje lukama

Ivana Lazović

Koordinatorica Službe

Sanja Veselinović

Rukovodilac

Vuk Žižić

Direktor

Mladen Mikijelj



Broj:0208-1333/3
Budva, 21.06.2023.god.

”BOROZAN” D.O.O. KOTOR
n/r: Dušan Borozan
SP-90 - DOBROTA
Kotor

PREDMET: OPOMENA PRED RASKID UGOVORA

Ugovorom o korišćenju morskog dobra broj: **0208-2544/3 od 19.06.2019.godine** zaključenim između Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore i „BOROZAN“ D.O.O. Kotor, ustupljen Vam je na korišćenje dio morskog dobra u Kotoru, privremena lokacija za montažno demontažni privremeni objekat, ugostiteljska terasa na kat.parceli 2023 K.O. Dobrota I, lokacija označena brojem 10.17 u Programu privremenih objekata u zoni morskog dobra u Opštini Kotor, površine P=45m².

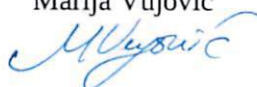
Službenom zabilješkom sačinjenom dana 08.06.2023.godine, zavedenom kod Javnog preduzeća pod brojem 0103-1333/2 od 09.06.2023.godine, konstatovano je da je korisnik na predmetnoj lokaciji na postojećoj podlozi i dijelom na pješačkoj stazi te na zelenoj površini postavio terasu cca 120m².

Korisnik ima izdate Urbanističko tehničke uslove broj: 0208-2544/4-Up od 20.06.2019.godine prema kojima je dozvoljena površina ugostiteljske terase 45m², kao i Aneks V koji je zaključen za tekuću godinu broj:0208-1333/1 od 28.02.2023.godine.

Imajući sve navedeno u vidu, konstatujemo da ste izvršili teže povrede prednetnog ugovora o korišćenju morskog dobra propisane članom 10. stav 1. alineja 2 u kojem je navedeno da će se smatrati da je korisnik učinio težu povredu ugovorenih obaveza ukoliko postavi privremene objekte suprotno izdatim Urbanističko tehničkim uslovima ili revidovanoj tehničkoj dokumentaciji.

Imajući u vidu sve prethodno, pozivamo Vas da u roku od 5 (pet) dana od prijema ove Opomene obustavite sve započete radove i vratite teren u predašnje stanje, shodno Ugovoru i Urbanističko tehničkim uslovima. U suprotnom Javno preduzeće će **sprovesti postupak jednostranog raskida ugovora** i ustupiti lokaciju tenderskim postupkom na koji pravo učešća neće imati društvo/lice sa kojim je raskinut Ugovor.

Obradila
Služba za ustupanje morskog dobra na korišćenje i upravljanje lukama
Samostalni saradnik za ustupanje morskog dobra na korišćenje,
Marija Vujović



Rukovodilac,
Vuk Žižić

Koordinator službe,
Sanja Veselinović



DIREKTOR
Mladen Mikijelj



Broj: 0208-1284/4
Budva, 31.07.2023. godine

„MARETA“ D.O.O.
N/R: Nenada Markovića
Dobrota 35, Kotor

KOTOR

PREDMET: OPOMENA PRED RASKID UGOVORA

Ugovorom o korišćenju morskog dobra broj: **0208-2043/3 od 23.05.2019. godine** zaključenog između "MARETA " D.O.O. iz Kotora i Javnog preduzeća, ustupljena Vam je na korišćenje terasa ugostiteljskog objekta označena kao 10.14 u Programu privremenih objekata u zoni morskog dobra u Opštini Kotor, privremena lokacija za montažno demontažni privremeni objekat, ugostiteljska terasa na kat.parceli 2023 K.O. Dobrota I, površine **P=65 m2**.

Službenom zabilješkom zavedenom kod Javnog preduzeća pod brojem 0103-1284/3 sačinjenom dana 11.07.2023. godine, konstatovano je da je korisnik na predmetnoj lokaciji na postojećoj podlozi postavio terasu cca 149 m2.

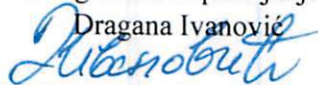
Korisnik ima izdate Urbanističko tehničke uslove broj 0208-2043/4-Up prema kojima je dozvoljena površina ugostiteljske terase P=65 m2. Anex V za 2023. godinu nije zaključen.

Imajući sve navedeno u vidu, konstatujemo da ste izvršili teže povrede predmetnog ugovora o korišćenju morskog dobra propisane članom 10. stav 1. alineja 2 u kojem je navedeno da će se smatrati da je korisnik učinio težu povredu ugovorenih obaveza ukoliko postavi privremene objekte suprotno izdatim Urbanističko tehničkim uslovima ili revidovanoj projektnoj dokumentaciji.

Imajući u vidu sve prethodno, pozivamo Vas da u roku od 5 (pet) dana od dana prijema ove Opomene obustavite sve započete radove i vratite teren u pređašnje stanje, shodno Ugovoru i Urbanističko tehničkim uslovima. U suprotnom Javno preduzeće će sprovesti postupak jednostranog raskida ugovora i ustupiti lokaciju tenderski postupkom na koji pravo učešća neće imati društvo/lice sa kojim je raskinut ugovor.

Obradila:

Služba za ustupanje na korišćenje
morskog dobra i upravljanje lukama:

Dragana Ivanović


Kordinator Službe za ustupanje na korišćenje
morskog dobra i upravljanje lukama:

Sanja Veselinović, dipl. Pravnik

Rukovodilac Službe za ustupanje na korišćenje
morskog dobra i upravljanje lukama:

Vuk Žižić, dipl. Ekonomista

JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE



Direktor:
Mladen Mikijelj



Broj: 0208-1283/4
Budva, 04.09.2023. godine

"DAKIĆ & CO" KOTOR
N/R: Ilije Dakića
Donji put bb, Kotor

KOTOR

PREDMET: OPOMENA PRED RASKID UGOVORA

Ugovorom o korišćenju morskog dobra broj: **0208-2046/3 od 14.05.2019. godine** zaključenog između "DAKIĆ & CO" iz Kotora i Javnog preduzeća, ustupljena Vam je na korišćenje terasa ugostiteljskog objekta označena kao 10.13 u Programu privremenih objekata u zoni morskog dobra u Opštini Kotor, privremena lokacija za montažno demontažni privremeni objekat, ugostiteljska terasa na kat.parceli 2023 K.O. Dobrota I, površine **P=80 m²**.

Službenom zabilješkom sačinjenom dana 10.08.2023. godine, zavedenom kod Javnog preduzeća pod brojem: 0103-1283/2 od 09.08.2023. godine konstatovano je korisnik na lokaciji 10.13 na kojoj se nalazi privremeni objekat nije potpisao anex ugovora.

Članom 5. definisano je da se ugovor zaključuje na period do **31.12.2019. god.**, uz mogućnost godišnjeg produženja do **31.12.2023.godine**

Kako do dana **04.09.2023 godine**, nijeste pristupili zaključenju Aneksa ugovora za 2023.godinu, povrijedili ste odredbe Ugovora o korišćenju morskog dobra broj: **0208-2046/3 od 14.05.2019. god.**, propisane Član 15., stav 7, korisnik zadocni sa plaćanjem dospelje ugovorene naknade za korišćenje morskog dobra..

Imajući u vidu sve prethodno, pozivamo Vas da u roku od 5 (pet) dana od dana prijema ove Opomene izvršite finansijske obaveze po osnovu plaćanja naknade za korišćenje morskog dobra i pristupite zaključenju aneksa ugovora, a u suprotnom Javno preduzeće će sprovesti postupak jednostranog raskida ugovora i ustupiti lokaciju tenderskim postupkom na koji pravo konkursa neće imati društvo/lice sa kojim je raskinut Ugovor. Takođe, Javno preduzeće će pokrenuti postupak naplate potraživanja sudskim putem, ukoliko ne postupite po uručenju opomeni.

Obradila:

Služba za ustupanje na korišćenje
morskog dobra i upravljanje lukama:

Dragana Ivanović



Kordinator Službe za ustupanje na korišćenje
morskog dobra i upravljanje lukama:

Sanja Veselinović, dipl. Pravnik



Rukovodilac Službe za ustupanje na korišćenje
morskog dobra i upravljanje lukama:

Vuk Žižić, dipl. Ekonomista

JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE



Direktor:

Mladen Mikijelj



Broj: 0207-83/5
Budva, 04.09.2023. godine

"VELESTOVO INN" KOTOR
N/R: Siniša Stanojević
Sveti Stasije bb, Kotor

KOTOR

PREDMET: OPOMENA PRED RASKID UGOVORA

Ugovorom o korišćenju morskog dobra broj: 0207-3498/3 od 02.09.2019. godine zaključenog između "VELESTOVO INN" iz Kotora i Javnog preduzeća, ustupljena Vam je na korišćenje privremena lokacija za montažno demontažni privremeni objekat, ribarska kućica – pomoćni objekat za potrebe uzgajališta, na kat.parcelama 1244 1243/1 KO Orahovac II, lokacija označena brojem 6.9 u Izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Kotor, P= 20m2.

Službenom zabilješkom sačinjenom dana 03.08.2023. godine, zavedenom kod Javnog preduzeća pod brojem: 0103-83/4 od 07.08.2023. godine konstatovano je da se na lokaciji 6.9 nalazi privremeni objekat izgrađen od lima za potrebe uzgajališta površine cca 80m2, te u pogledu materijalizacije i površine nije u skladu sa izdatim Urbanističko tehničkim uslovima broj: 0207-3498/4-Up od 02.09.2019. godine. Takođe istom službenom zabilješkom je konstatovano da se na lokaciji 6.9 nalazi ugostiteljska terasa površine cca 40m2, koja nije predviđena Programom privremenih objekata u zoni morskog dobra u Opštini Kotor za period 2019-2023. godina. Na lokaciji 6.9 nije predviđeno postavljanje predmetnih objekata već samo montažno demontažni privremeni objekat, ribarska kućica – pomoćni objekat za potrebe uzgajališta površine P= 20m2.

Imajući u vidu sve navedeno, konstatujemo da ste izvršili teže povrede predmetnog Ugovora o korišćenju morskog dobra propisane članom 10. stav 1. alineja 2 u kojem je navedeno da će se smatrati da je korisnik izvršio težu povredu ugovorenih obaveza ukoliko postavi privremene objekte suprotno Programu objekata privremenog karaktera, izdatim Urbanističko tehničkim uslovima i revidiranoj projektnoj dokumentaciji.

Imajući u vidu sve prethodno, pozivamo Vas da u roku od 5 (pet) dana od dana prijema ove Opomene postupite saglasno predmetnoj Opomeni, Ugovoru i Urbanističko tehničkim uslovima, u suprotnom Javno preduzeće će sprovesti postupak jednostranog raskida ugovora i ustupiti lokaciju tenderskim postupkom na koji pravo konkursa neće imati društvo/lice sa kojim je raskinut Ugovor.

Obradila:

Služba za ustupanje na korišćenje
morskog dobra i upravljanje lukama:

Dragana Ivanović

Kordinator Službe za ustupanje na korišćenje
morskog dobra i upravljanje lukama:

Sanja Veselinović, dipl. Pravnik

Rukovodilac Službe za ustupanje na korišćenje
morskog dobra i upravljanje lukama:

Vuk Žižić, dipl. Ekonomista

JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE



Direktor:

Vladan Mikijelj

Broj: 0208-1490/5
Budva, 22.09.2023. godine

„7 HILLS“ D.O.O.
N/R: Martine Hauser
Ul. Slobode br.64, Podgorica

PODGORICA

PREDMET: OPOMENA PRED RASKID UGOVORA

Ugovorom o korišćenju morskog dobra broj: **0208-3377/3 od 09.08.2019. godine** zaključenog između „7 HILLS“ D.O.O. iz Podgorice i Javnog preduzeća, ustupljena Vam je na korišćenje – privremena lokacija za montažno demontažni privremeni objekat - terasa ugostiteljskog objekta u Perastu označena kao 5.29 u Programu privremenih objekata u zoni morskog dobra u Opštini Kotor, ugostiteljska terasa u K.O. Perast, površine **P = 28 m²**.

Službenom zabilješkom zavedenom kod Javnog preduzeća pod brojem 0103-1490/4 sačinjenom dana 14.09.2023. godine, konstatovano je da je korisnik na predmetnoj lokaciji na postojećoj podlozi postavio terasu cca 40 m².

Korisnik ima izdate Urbanističko tehničke uslove broj 0208-3377/4-Up prema kojima je dozvoljena površina ugostiteljske terase **P=28 m²**, kao i Anex IV koji je zaključen za tekuću godinu broj 0208-1490/3 od 25.04.2023. godine.

Imajući sve navedeno u vidu, konstatujemo da ste izvršili teže povrede predmetnog ugovora o korišćenju morskog dobra propisane članom 10. stav 1. alineja 2 u kojem je navedeno da će se smatrati da je korisnik učinio težu povredu ugovorenih obaveza ukoliko postavi privremene objekte suprotno izdatim Urbanističko tehničkim uslovima ili revidovanoj projektnoj dokumentaciji.

Imajući u vidu sve prethodno, pozivamo Vas da u roku od 5 (pet) dana od dana prijema ove Opomene obustavite sve započete radove i vratite teren u pređašnje stanje, shodno Ugovoru i Urbanističko tehničkim uslovima. U suprotnom Javno preduzeće će **sprovesti postupak jednostranog raskida** ugovora i ustupiti lokaciju tenderski postupkom na koji pravo učešća neće imati društvo/lice sa kojim je raskinut ugovor.

Obradila:

Služba za ustupanje na korišćenje
morskog dobra i upravljanje lukama:

Dragana Ivanović



Kordinator Službe za ustupanje na korišćenje
morskog dobra i upravljanje lukama:

Sanja Veselinović, dipl. Pravnik

Rukovodilac Službe za ustupanje na korišćenje
morskog dobra i upravljanje lukama:

Vuk Žižić, dipl. Ekonomista



JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE

Direktor:
Mladen Mikijelj



Broj: 0208-1818/6
Budva, 28.09.2023. godine

„M&M NO 28“ D.O.O.
N/R: Milutina Krivokapića
Ul. Budoška br.6 Nikšić

NIKŠIĆ

PREDMET: OPOMENA PRED RASKID UGOVORA

Ugovorom o korišćenju morskog dobra broj: 0208-2490/3 od 18.06.2019. godine zaključenog između „M&M NO 28“ D.O.O. iz Nikšića i Javnog preduzeća, ustupljena Vam je na korišćenje – privremena lokacija za montažno demontažni privremeni objekat - terasa ugostiteljskog objekta u Perastu označena kao 5.13 u Programu privremenih objekata u zoni morskog dobra u Opštini Kotor, ugostiteljska terasa na kat. parceli 348 K.O. Perast, površine P = 40 m².

Službenom zabilješkom sačinjenom dana 12.09.2023. godine, zavedenom kod Javnog preduzeća pod brojem 0103-1818/5 dana 22.09.2023. godine, konstatovano je da je korisnik na predmetnoj lokaciji na postojećoj podlozi postavio terasu cca 100 m².

Korisnik ima izdate Urbanističko tehničke uslove broj 0208-2490/4-Up prema kojima je dozvoljena površina ugostiteljske terase P=40 m², kao i Anex II koji je zaključen za tekuću godinu broj 0208-1818/4 od 20.04.2023. godine.

Imajući sve navedeno u vidu, konstatujemo da ste izvršili teže povrede predmetnog ugovora o korišćenju morskog dobra propisane članom 10. stav 1. alineja 2 u kojem je navedeno da će se smatrati da je korisnik učinio težu povredu ugovorenih obaveza ukoliko postavi privremene objekte suprotno izdatim Urbanističko tehničkim uslovima ili revidovanoj projektnoj dokumentaciji.

Imajući u vidu sve prethodno, pozivamo Vas da u roku od 5 (pet) dana od dana prijema ove Opomene obustavite sve započete radove i vratite teren u predašnje stanje, shodno Ugovoru i Urbanističko tehničkim uslovima. U suprotnom Javno preduzeće će sprovesti postupak jednostranog raskida ugovora i ustupiti lokaciju tenderski postupkom na koji pravo učešća neće imati društvo/lice sa kojim je raskinut ugovor.

Obradila:

Služba za ustupanje na korišćenje
morskog dobra i upravljanje lukama:

Dragana Ivanović



Kordinator Službe za ustupanje na korišćenje
morskog dobra i upravljanje lukama:

Sanja Veselinović, dipl. Pravnik

Rukovodilac Službe za ustupanje na korišćenje
morskog dobra i upravljanje lukama:

Vuk Žižić, dipl. Ekonomista



JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE



Direktor:
Mladen Mikijelj



Broj: 0208-1236/5
Budva, 04.10.2023. godine

„MARINERO TRADE“ D.O.O.
N/R: Dalibor Brguljan
Donja Lastva bb, Tivat

TIVAT

PREDMET: OPOMENA PRED RASKID UGOVORA

Ugovorom o korišćenju morskog dobra broj: **0208-2060/3 od 23.05..2019. godine** zaključenog između „MARINERO TRADE“ D.O.O. iz Tivta i Javnog preduzeća, ustupljena Vam je na korišćenje – privremena lokacija za montažno demontažni privremeni objekat - terasa ugostiteljskog objekta označena kao 17.11 u Programu privremenih objekata u zoni morskog dobra u Opštini Kotor, na kat.parceli 237 i 238 K.O. Prčanj I, površine **P =50 m2**.

Službenom zabilješkom sačinjenom dana 21.09.2023. godine, zavedenom kod Javnog preduzeća pod brojem 0103-1236/4 dana 29.09.2023. godine, konstatovano je da je korisnik na predmetnoj lokaciji na postojećoj podlozi postavio terasu cca 110 m2.

Korisnik ima izdate Urbanističko tehničke uslove broj 0208-2060/4-Up prema kojima je dozvoljena površina ugostiteljske terase **P=50 m2**, kao i Anex IV koji je zaključen za tekuću godinu, broj 0208-1236/1 od 22.02.2023. godine.

Imajući sve navedeno u vidu, konstatujemo da ste izvršili teže povrede predmetnog ugovora o korišćenju morskog dobra propisane članom 10. stav 1. alineja 2 u kojem je navedeno da će se smatrati da je korisnik učinio težu povredu ugovorenih obaveza ukoliko postavi privremene objekte suprotno izdatim Urbanističko tehničkim uslovima ili revidovanoj projektnoj dokumentaciji.

Imajući u vidu sve prethodno, pozivamo Vas da u roku od 5 (pet) dana od dana prijema ove Opomene obustavite sve započete radove i vratite teren u predašnje stanje, shodno Ugovoru i Urbanističko tehničkim uslovima. U suprotnom Javno preduzeće će **sprovesti postupak jednostranog raskida** ugovora i ustupiti lokaciju tenderski postupkom na koji pravo učešća neće imati društvo/lice sa kojim je raskinut ugovor.

Obradila:

Služba za ustupanje na korišćenje
morskog dobra i upravljanje lukama:

Dragana Ivanović

Koordinator Službe za ustupanje na korišćenje
morskog dobra i upravljanje lukama:

Sanja Veselinović, dipl. Pravnik

Rukovodilac Službe za ustupanje na korišćenje
morskog dobra i upravljanje lukama:

Vuk Žižić, dipl. Ekonomista

JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE

Direktor:
Mladen Mikijelj

Broj: 0207-1662/3
Budva, 13.10.2023. godine

"MILOŠ DRAŽIN VTR" KOTOR
N/R: Miloša Grubačevića
Dražin vtr bb, Kotor

KOTOR

PREDMET: OPOMENA PRED RASKID UGOVORA

Ugovorom o korišćenju morskog dobra broj: **0207-3502/3 od 04.09.2019. godine** zaključenog između "**MILOŠ DRAŽIN VTR**" iz Kotora i Javnog preduzeća, ustupljena Vam je na korišćenje privremena lokacija za montažno demontažni privremeni objekat, ribarska kućica – pomoćni objekat za potrebe uzgajališta, na kat.parcelama 1224 KO Orahovac II, lokacija označena brojem 6.3 u Izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Kotor, **P= 20m²**.

Službenom zabilješkom sačinjenom dana 29.09.2023. godine, zavedenom kod Javnog preduzeća pod brojem: 0103-1662/2 od 10.10.2023. godine konstatovano je da se na lokaciji 6.3 nalazi natkrivena terase cca 30m² i natkrivena terasa cca 20m², od kojih je jedna postavljena u svrhu ugostiteljske terase, te u pogledu materijalizacije i površine nisu u skladu sa izdatim Urbanističko tehničkim uslovima broj: 0207-3502/4-Up.

Korisnik ima izdate Urbanističko tehničke uslove broj 0207-3502/4-Up prema kojima je dozvoljena površina za montažno demontažni privremeni objekat, ribarska kućica – pomoćni objekat za potrebe uzgajališta **P=20 m²**, kao i Anex IV koji je zaključen za tekuću godinu, broj 0207-1662/1 od 16.03.2023. godine.

Imajući u vidu sve navedeno, konstatujemo da ste izvršili teže povrede predmetnog Ugovora o korišćenju morskog dobra propisane članom 10. stav 1. alineja 2 u kojem je navedeno da će se smatrati da je korisnik izvršio težu povredu ugovorenih obaveza ukoliko postavi privremene objekte suprotno Programu objekata privremenog karaktera, izdatim Urbanističko tehničkim uslovima i revidiranoj projektnoj dokumentaciji.

Imajući u vidu sve prethodno, pozivamo Vas da u roku od 5 (pet) dana od dana prijema ove Opomene postupite saglasno predmetnoj Opomeni, Ugovoru i Urbanističko tehničkim uslovima, u suprotnom Javno preduzeće će sprovesti postupak jednostranog raskida ugovora i ustupiti lokaciju tenderskim postupkom na koji pravo konkursa neće imati društvo/lice sa kojim je raskinut Ugovor.

Obradila:

Služba za ustupanje na korišćenje
morskog dobra i upravljanje lukama:

Dragana Ivanović

Kordinator Službe za ustupanje na korišćenje
morskog dobra i upravljanje lukama:

Sanja Veselinović, dipl. Pravnik

Rukovodilac Službe za ustupanje na korišćenje
morskog dobra i upravljanje lukama:

Vuk Žižić, dipl. Ekonomista

JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE

Direktor:
Mladen Mikijelj

Broj: 0208-1255/4
Budva, 26.10.2023. godine

„COMODORO“ D.O.O.
N/R: Milene Radulović
Perast b.b.

KOTOR

PREDMET: OPOMENA PRED RASKID UGOVORA

Ugovorom o korišćenju morskog dobra broj: **0208-2042//3 od 14.05.2019. godine** zaključenog između „COMODORO“ D.O.O. iz Kotora i Javnog preduzeća, ustupljena Vam je na korišćenje – privremena lokacija za montažno demontažni privremeni objekat - terasa ugostiteljskog objekta u Perastu označena kao 5.22 u Programu privremenih objekata u zoni morskog dobra u Opštini Kotor, ugostiteljska terasa na kat. parceli K.O. Perast, površine **P = 100 m²**.

Službenom zabilješkom sačinjenom dana 13.09.2023. godine, zavedenom kod Javnog preduzeća pod brojem 0103-1255/3 dana 16.10.2023. godine, konstatovano je da je korisnik na predmetnoj lokaciji na postojećoj podlozi postavio terasu cca 150 m², koja je natkrivena pergolom sa namotavajućim mehanizmom.

Shodno ugovoru dozvoljena površina ugostiteljske terase je **P=100 m²**, prekrivena drvenim suncobranima bijele ili bež boje, kao i Anex IV koji je zaključen za tekuću godinu broj 0208-1255/1 od 23.02.2023. godine.

Imajući sve navedeno u vidu, konstatujemo da ste izvršili teže povrede predmetnog ugovora o korišćenju morskog dobra propisane članom 10. stav 1. alineja 2 u kojem je navedeno da će se smatrati da je korisnik učinio težu povredu ugovorenih obaveza ukoliko postavi privremene objekate suprotno izdatim Urbanističko tehničkim uslovimaili revidovanoj projektnoj dokumentaciji.

Imajući u vidu sve prethodno, pozivamo Vas da u roku od 5 (pet) dana od dana prijema ove Opomene obustavite sve započete radove i vratite teren u pređašnje stanje, shodno Ugovoru i Urbanističko tehničkim uslovima. U suprotnom Javno preduzeće će **sprovesti postupak jednostranog raskida** ugovora i ustupiti lokaciju tenderski postupkom na koji pravo učešća neće imati društvo/lice sa kojim je raskinut ugovor.

Obradila:

Služba za ustupanje na korišćenje
morskog dobra i upravljanje lukama:

Dragana Ivanović

Dragana Ivanović
Kordinator Službe za ustupanje na korišćenje
morskog dobra i upravljanje lukama:

Sanja Veselinović, dipl. Pravnik

Rukovodilac Službe za ustupanje na korišćenje
morskog dobra i upravljanje lukama:

Vuk Žižić, dipl. Ekonomista

JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE



Direktor:

Mladen Mikijelj

Broj: 0207-1660/4
Budva, 26.10.2023. godine

"BOBO" DOO - KOTOR
N/R: direktora Božidara Vujičića
Stari Grad br.96, Kotor

KOTOR

PREDMET: OPOMENA PRED RASKID UGOVORA

Ugovorom o korišćenju morskog dobra broj: 0207-3034/3 od 23.11.2020. godine zaključenog između "BOBO" DOO - iz Kotora i Javnog preduzeća, ustupljena Vam je na korišćenje privremena lokacija za montažno demontažni privremeni objekat, ribarska kućica – pomoćni objekat za potrebe uzgajališta, na kat.parcelama 370 KO Perast, lokacija označena brojem 5.1 i 5.2 u Izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Kotor, P= 20m².

Službenom zabilješkom sačinjenom dana 29.09.2023. godine, zavedenom kod Javnog preduzeća pod brojem: 0103-1660/3 od 17.10.2023. godine konstatovano je da se na lokaciji 5.1 nalazi ribarska kućica -objekat za potrebe uzgajališta zidan od kamena cca 20m², te u pogledu materijalizacije nisu u skladu sa ugovorenom površinom.

Korisnik ima izdate Urbanističko tehničke uslove broj 0207-3034/4-Up prema kojima je dozvoljen montažno demontažni privremeni objekat, ribarska kućica – pomoćni objekat za potrebe uzgajališta P=20 m², kao i Anex III koji je zaključen za tekuću godinu, broj 0207-1660/1 od 16.03.2023. godine.

Imajući u vidu sve navedeno, konstatujemo da ste izvršili teže povrede predmetnog Ugovora o korišćenju morskog dobra propisane članom 10. stav 1. alineja 2 u kojem je navedeno da će se smatrati da je korisnik izvršio težu povredu ugovorenih obaveza ukoliko postavi privremene objekte suprotno Programu objekata privremenog karaktera, izdatim Urbanističko tehničkim uslovima i revidiranoj projektnoj dokumentaciji.

Imajući u vidu sve prethodno, pozivamo Vas da u roku od 5 (pet) dana od dana prijema ove Opomene postupite saglasno predmetnoj Opomeni, Ugovoru i Urbanističko tehničkim uslovima, u suprotnom Javno preduzeće će sprovesti postupak jednostranog raskida ugovora i ustupiti lokaciju tenderskim postupkom na koji pravo konkursa neće imati društvo/lice sa kojim je raskinut Ugovor.

Obradila:

Služba za ustupanje na korišćenje
morskog dobra i upravljanje lukama:

Dragana Ivanović

Kordinator Službe za ustupanje na korišćenje
morskog dobra i upravljanje lukama:

Sanja Veselinović, dipl. Pravnik

Rukovodilac Službe za ustupanje na korišćenje
morskog dobra i upravljanje lukama:

Vuk Žižić, dipl. Ekonomista

JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE

Direktor:
Mladen Mikijelj

Broj: 0208-1059/6
Budva, 07.11.2023. godine

„SEPTEMBER HOTELS“ D.O.O.
N/R: Andreya Bondarenka
Donja Lastva bb, Tivat

TIVAT

PREDMET: OPOMENA PRED RASKID UGOVORA

Ugovorom o korišćenju morskog dobra broj: **0208-2059/3 od 23.05.2019 godine** zaključenog između „SEPTEMBER HOTELS“ D.O.O iz Tivta i Javnog preduzeća, ustupljena Vam je na korišćenje – privremena lokacija za montažno demontažni privremeni objekat - terasa ugostiteljskog objekta na kat. parceli 504 K.O. Prčanj I, lokacija označena brojem 17.8 u Programu privremenih objekata u zoni morskog dobra u Opštini Kotor, **P = 30 m²**.

Službenom zabilješkom sačinjenom dana 27.10.2023. godine, zavedenom kod Javnog preduzeća pod brojem 0103-1059/5 dana 02.11.2023. godine, konstatovano je da je korisnik na predmetnoj lokaciji umjesto montažno demontažnog privremenog objekta – terase ugostiteljskog objekta, na postojećoj podlozi postavio ležaljke preko cijele betonske površine.


Korisnik ima izdate Urbanističko tehničke uslove broj 0208-2059/4-Up prema kojima je dozvoljena površina ugostiteljske terase **P=30 m²**, zaključen Anex IV za tekuću godinu broj 0208-1059/2 od 02.03.2023. godine.

Imajući sve navedeno u vidu, konstatujemo da ste izvršili teže povrede predmetnog ugovora o korišćenju morskog dobra propisane članom 10. stav 1. alineja 2 u kojem je navedeno da će se smatrati da je korisnik učinio težu povredu ugovorenih obaveza ukoliko postavi privremene objekate suprotno izdatim Urbanističko tehničkim uslovima ili revidovanoj projektnoj dokumentaciji.

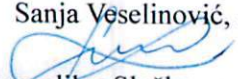
Imajući u vidu sve prethodno, pozivamo Vas da u roku od 5 (pet) dana od dana prijema ove Opomene obustavite sve započete radove i vratite teren u predašnje stanje, shodno Ugovoru i Urbanističko tehničkim uslovima. U suprotnom Javno preduzeće će **sprovesti postupak jednostranog raskida** ugovora i ustupiti lokaciju tenderski postupkom na koji pravo učešća neće imati društvo/lice sa kojim je raskinut ugovor.

Obradila:

Služba za ustupanje na korišćenje
morskog dobra i upravljanje lukama:

Dragana Ivanović


Kordinator Službe za ustupanje na korišćenje
morskog dobra i upravljanje lukama:

Sanja Veselinović, dipl. Pravnik


Rukovodilac Službe za ustupanje na korišćenje
morskog dobra i upravljanje lukama:

Vuk Žižić, dipl. Ekonomista


JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE



Direktor:
Mladen Mikijelj


Broj: 0208-3332/8
Budva, 07.11.2023. godine

„AVANTIRO“ D.O.O
n/r izvršnog direktora Roberte Iković
Dobrota bb, Kotor

KOTOR

PREDMET: OPOMENA PRED RASKID UGOVORA

Ugovorom o korišćenju morskog dobra broj: **0208-3332/3 od 02.08.2023. godine** zaključenog između „AVANTIRO“ D.O.O. iz Kotora i Javnog preduzeća, ustupljena Vam je na korišćenje – privremena lokacija za montažno demontažni privremeni objekat - terasa ugostiteljskog objekta označena kao 11.10 u Programu privremenih objekata u zoni morskog dobra u Opštini Kotor, na kat.parceli KP 15 i KP 17 K.O. Kotor I, površine **P1 =75 m². P2 =15 m².**

Službenom zabilješkom zavedenom kod Javnog preduzeća pod brojem 0103-3332/7 sačinjenom dana 31.10.2023. godine, konstatovano je da je korisnik na predmetnoj lokaciji na postojećoj podlozi postavio terasu P2 cca 60 m².

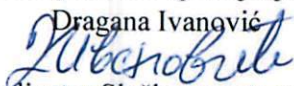
Korisnik ima izdate Urbanističko tehničke uslove broj 0208-3332/4 -Up prema kojima je dozvoljena površina ugostiteljske terase **P2=15 m²**, kao i Ugovor koji je zaključen za tekuću godinu, broj 0208-3332/3 od 02.08.2023. godine.

Imajući sve navedeno u vidu, konstatujemo da ste izvršili teže povrede predmetnog ugovora o korišćenju morskog dobra propisane članom 10. stav 1. alineja 2 u kojem je navedeno da će se smatrati da je korisnik učinio težu povredu ugovorenih obaveza ukoliko postavi privremene objekte suprotno izdatim Urbanističko tehničkim uslovima ili revidovanoj projektnoj dokumentaciji.

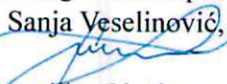
Imajući u vidu sve prethodno, pozivamo Vas da u roku od 5 (pet) dana od dana prijema ove Opomene obustavite sve započete radove i vratite teren u pređašnje stanje, shodno Ugovoru i Urbanističko tehničkim uslovima. U suprotnom Javno preduzeće će **sprovesti postupak jednostranog raskida** ugovora i ustupiti lokaciju tenderski postupkom na koji pravo učešća neće imati društvo/lice sa kojim je raskinut ugovor.

Obradila:


Služba za ustupanje na korišćenje
morskog dobra i upravljanje lukama:

Dragana Ivanović


Kordinator Službe za ustupanje na korišćenje
morskog dobra i upravljanje lukama:

Sanja Veselinović, dipl. Pravnik


Rukovodilac Službe za ustupanje na korišćenje
morskog dobra i upravljanje lukama:

Vuk Žižić, dipl. Ekonomista


JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE



Direktor:
Mladen Mikijelj


Broj: 0203 - 4350/17
Budva, 06.11.2023. godine

Na osnovu člana 21 Statuta Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore i člana 11 stav 4 Ugovora o korišćenju morskog dobra broj 0208-1961/3 od 30.06.2021. godine zaključenog između Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore i korisnika „Little Bay“ DOO Kotor, Upravni odbor na 47. sjednici održanoj dana 06.11.2023. godine, jednoglasno, donosi:

ODLUKU

1. Jednostrano se raskida Ugovor o korišćenju morskog dobra broj: 0208-1961/3 od 30.06.2021. godine.
2. Zadužuje se Služba za ustupanje na korišćenje morskog dobra i upravljanje lukama da sačini izjavu o jednostranom raskidu Ugovora broj: 0208-1961/3 od 30.06.2021. godine i da se stara o sprovođenju ove odluke.
3. Odluka je konačna i stupa na snagu danom objavljivanja odluke na oglasnoj tabli Javnog preduzeća.

O b r a z l o ž e n j e :

Ugovorom o korišćenju morskog dobra broj: 0208-1961/3 od 30.06.2021. godine zaključenim između „LITTLE BAY“ DOO KOTOR i Javnog preduzeća, korisniku je ustupljeno na korišćenje dio morskog dobra – privremena lokacija za montažno-demontažni privremeni objekat, ugostiteljska terasa, na kat. parceli 2436 KO Dobrota I, lokacija označena brojem 10.19 u Izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra u Opštini Kotor, površine P=140m².

Opomenom pred utuženje sa opomenom pred raskid ugovora broj 0208-2143/2 od 07.07.2023. godine konstatovano je da je predmetni korisnik tokom 2021. i 2022. godine imao zaključen Aneks Ugovora o korišćenju morskog dobra kojim je ugovorio korišćenje ugostiteljske terase u površini od 140m², dok je evidencijama Javnog preduzeća utvrđeno da je bez parvnog osnova koristio državnu imovinu na način što je koristio površinu ugostiteljske terase mimo ugovorene kao i da je koristio šank površine 12m² postavljen na datoj terasi. Dalje, ovom opomenom pred utuženje Javno preduzeće je pozvalo korisnika na mirno rješavanje situacije vansudskim poravananjem. Takođe, naložilo mu je da u roku od 5 dana od dana prijema ove opomene vrati privremenu lokaciju u ugovorene gabarite i ukloni privremene lokacije koje koristi bez pravnog osnova, pod prijetnjom jednostranog raskida ugovora. Imajući u vidu da korisniku nije mogla biti uručena predmetna opomena, ista mu je dostavljena putem Javnog obavještenja broj 0207-2143/3 od 21.08.2023. godine i to dana 31.08.2023. godine u skladu sa članom 87 Zakona o upravnom postupku.

Službenom zabilješkom broj 0103-2143/4 od 25.08.2023. godine konstatovano je da se na predmetnoj lokaciji nalazi ugostiteljska terasa površine cca 300m² koja je jednim dijelom natkrivena metalnom konstrukcijom i trskom, dok je shodno zaključenom ugovoru na predmetnoj lokaciji predviđeno postavljanje privremenog objekta-ugostiteljske terase površine 140m². Konstatovano je da predmetni privremeni objekat nije postavljen u skladu sa UTU. Sa tim u vezi, Javno preduzeće je uputilo Službi za inspeksijske poslove Opštine Kotor Zahtjev za vršenje inspeksijskog nadzora broj 0103-2143/4-1 od 30.08.2023. godine.

Službenom zabilješkom broj 0103-2143/5 od 29.08.2023. godine konstatovano je da se na predmetnoj lokaciji nalazi ugostiteljska terasa površine cca 300m² koja je jednim dijelom natkrivena metalnom konstrukcijom i trskom, a da je ugovorom i UTU predviđeno na predmetnoj lokaciji postavljanje ugostiteljske terase površine 140m².

Službenom zabilješkom broj 0103-2143/7 od 22.09.2023. godine konstatovano je da je predmetna ugostiteljska terasa površine cca 300m² naktivena jednim dijelom metalnom konstrukcijom, dok je prema izdatim UTU dozvoljeno postavljanje terase površine 140m², te je navedeno da privremeni objekat nije postavljen u skladu sa UTU.

Ugovorom o korišćenju morskog dobra broj 0208-1961/3 od 30.06.2021. godine u članu članu 11 predviđeno je da Javno preduzeće može korisniku za teže povrede ugovorenih obaveza jednostrano raskinuti ugovor. U članu 15 predviđeno je da se sankcija jednostranog raskida ugovora izriče i sprovodi u slučaju ponovljenog izvršenja teže povrede ugovorene obaveze, odnosno neotklanjanja istih saglasno Opomeni pred raskid ugovora koje su konstatovane kontrolama Javnog preduzeća i u sprovedenom inspekcijском postupku od strane Uprave za inspekcijske poslove. Ugovor se raskida Izjavom o jednostranom raskidu ugovora i ista mora biti obrazložena.

Imajući u vidu da je nadležna služba Javnog preduzeća konstatovala teže povrede ugovorenih obaveza Opomenom pred utuženje sa opomenom pred raskid ugovora broj 0208-2143/2 od 07.07.2023. godine, Službenom zabilješkom broj 0103-2143/4 od 25.08.2023. godine, Službenom zabilješkom broj 0103-2143/5 od 29.08.2023. godine i Službenom zabilješkom broj 0103-2143/7 od 22.09.2023. godine, da je korisniku više puta data mogućnost da otkloni nepravilnosti, te da isti nije postupio po dostavljenoj opomeni pred raskid ugovora već je nastavio sa kršenjem ugovornih obaveza, a što je konstatovano gore navedenim službenim zabilješcima, to su se stekli svi uslovi za primjenu sankcije jednostranog raskida ugovora.

Uvažavajući da je u članu 11 stav 4 predmetnog Ugovora o korišćenju morskog dobra propisano da o mjeri ili sankciji koja će se izreći u pojedinačnom slučaju odlučuje direktor Javnog preduzeća na predlog Službe za kontrolu/Službe za ustupanje, osim mjere jednostranog raskida o kojoj odlučuje Upravni odbor, odlučeno je kao u dispozitivu.

Predsjednik Upravnog odbora

Blažo Radenović



A handwritten signature in blue ink, corresponding to the name Blažo Radenović mentioned in the text above it.

Broj: 0203 - 4350/17
Budva, 06.11.2023. godine

Na osnovu člana 21 Statuta Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore i člana 11 stav 4 Ugovora o korišćenju morskog dobra broj 0208-1961/3 od 30.06.2021. godine zaključenog između Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore i korisnika „Little Bay“ DOO Kotor, Upravni odbor na 47. sjednici održanoj dana 06.11.2023.godine, jednoglasno, donosi:

ODLUKU

1. Jednostrano se raskida Ugovor o korišćenju morskog dobra broj: 0208-1961/3 od 30.06.2021. godine.
2. Zadužuje se Služba za ustupanje na korišćenje morskog dobra i upravljanje lukama da sačini izjavu o jednostranom raskidu Ugovora broj: 0208-1961/3 od 30.06.2021. godine i da se stara o sprovođenju ove odluke.
3. Odluka je konačna i stupa na snagu danom objavljivanja odluke na oglasnoj tabli Javnog preduzeća.

O b r a z l o ž e n j e :

Ugovorom o korišćenju morskog dobra broj: 0208-1961/3 od 30.06.2021. godine zaključenim između „**LITTLE BAY**“ **DOO KOTOR** i Javnog preduzeća, korisniku je ustupljeno na korišćenje dio morskog dobra – privremena lokacija za montažno-demontažni privremeni objekat, ugostiteljska terasa, na kat. parceli 2436 KO Dobrota I, lokacija označena brojem 10.19 u Izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra u Opštini Kotor, površine $P=140m^2$.

Opomenom pred utuženje sa opomenom pred raskid ugovora broj 0208-2143/2 od 07.07.2023. godine konstatovano je da je predmetni korisnik tokom 2021. i 2022. godine imao zaključen Aneks Ugovora o korišćenju morskog dobra kojim je ugovorio korišćenje ugostiteljske terase u površini od $140m^2$, dok je evidencijama Javnog preduzeća utvrđeno da je bez pravnog osnova koristio državnu imovinu na način što je koristio površinu ugostiteljske terase mimo ugovorene kao i da je koristio šank površine $12m^2$ postavljen na datoj terasi. Dalje, ovom opomenom pred utuženje Javno preduzeće je pozvalo korisnika na mirno rješavanje situacije vansudskim poravananjem. Takođe, naložilo mu je da u roku od 5 dana od dana prijema ove opomene vrati privremenu lokaciju u ugovorene gabarite i ukloni privremene lokacije koje koristi bez pravnog osnova, pod prijetnjom jednostranog raskida ugovora. Imajući u vidu da korisniku nije mogla biti uručena predmetna opomena, ista mu je dostavljena putem Javnog obavještenja broj 0207-2143/3 od 21.08.2023. godine i to dana 31.08.2023. godine u skladu sa članom 87 Zakona o upravnom postupku.

Službenom zabilješkom broj 0103-2143/4 od 25.08.2023. godine konstatovano je da se na predmetnoj lokaciji nalazi ugostiteljska terasa površine cca $300m^2$ koja je jednim dijelom natkrivena metalnom konstrukcijom i trskom, dok je shodno zaključenom ugovoru na predmetnoj lokaciji predviđeno postavljanje privremenog objekta-ugostiteljske terase površine $140m^2$. Konstatovano je da predmetni privremeni objekat nije postavljen u skladu sa UTU. Sa tim u vezi, Javno preduzeće je uputilo Službi za inspekcijske poslove Opštine Kotor Zahtjev za vršenje inspekcijskog nadzora broj 0103-2143/4-1 od 30.08.2023. godine.

Službenom zabilješkom broj 0103-2143/5 od 29.08.2023. godine konstatovano je da se na predmetnoj lokaciji nalazi ugostiteljska terasa površine cca 300m² koja je jednim dijelom natkrivena metalnom konstrukcijom i trskom, a da je ugovorom i UTU predviđeno na predmetnoj lokaciji postavljanje ugostiteljske terase površine 140m².

Službenom zabilješkom broj 0103-2143/7 od 22.09.2023. godine konstatovano je da je predmetna ugostiteljska terasa površine cca 300m² naktivena jednim dijelom metalnom konstrukcijom, dok je prema izdatim UTU dozvoljeno postavljanje terase površine 140m², te je navedeno da privremeni objekat nije postavljen u skladu sa UTU.

Ugovorom o korišćenju morskog dobra broj 0208-1961/3 od 30.06.2021. godine u članu članu 11 predviđeno je da Javno preduzeće može korisniku za teže povrede ugovorenih obaveza jednostrano raskinuti ugovor. U članu 15 predviđeno je da se sankcija jednostranog raskida ugovora izriče i sprovodi u slučaju ponovljenog izvršenja teže povrede ugovorene obaveze, odnosno neotklanjanja istih saglasno Opomeni pred raskid ugovora koje su konstatovane kontrolama Javnog preduzeća i u sprovedenom inspekcijskom postupku od strane Uprave za inspekcijske poslove. Ugovor se raskida Izjavom o jednostranom raskidu ugovora i ista mora biti obrazložena.

Imajući u vidu da je nadležna služba Javnog preduzeća konstatovala teže povrede ugovorenih obaveza Opomenom pred utuženje sa opomenom pred raskid ugovora broj 0208-2143/2 od 07.07.2023. godine, Službenom zabilješkom broj 0103-2143/4 od 25.08.2023. godine, Službenom zabilješkom broj 0103-2143/5 od 29.08.2023. godine i Službenom zabilješkom broj 0103-2143/7 od 22.09.2023. godine, da je korisniku više puta data mogućnost da otkloni nepravilnosti, te da isti nije postupio po dostavljenoj opomeni pred raskid ugovora već je nastavio sa kršenjem ugovornih obaveza, a što je konstatovano gore navedenim službenim zabilješcima, to su se stekli svi uslovi za primjenu sankcije jednostranog raskida ugovora.

Uvažavajući da je u članu 11 stav 4 predmetnog Ugovora o korišćenju morskog dobra propisano da o mjeri ili sankciji koja će se izreći u pojedinačnom slučaju odlučuje direktor Javnog preduzeća na predlog Službe za kontrolu/Službe za ustupanje, osim mjere jednostranog raskida o kojoj odlučuje Upravni odbor, odlučeno je kao u dispozitivu.

Predsjednik Upravnog odbora

Blažo Radenović



A handwritten signature in blue ink, corresponding to the name Blažo Radenović mentioned in the text above.